

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: ST-35/2017

Stečajna masa iza OBOTEX d.o.o. u stečaju

OIB: 54515735043

Milna, Blataška riva 40

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom predmetnog postupka nastale se slijedeće financijske promjena na žiro računu dužnika:

1. PRIHODI (prilivi na račun dužnika)

Vrsta priliva	kn / eur
Donosi s računa bivše st. upr. i sudskog depozita	10.486,89 / 1.391,85
Pripis pasivne kamate	0,38 / 0,05
Povrat preplate sredstava zajedničke pričuve	102,00 / 13,54
UKUPNO	10.589,27 / 1.405,44

2. RASHODI (odlivi s računa dužnika)

Vrsta odliva	kn / eur
Naknada za platni promet	1.462,37 / 194,09
UKUPNO	1.462,37 / 194,09

Na dan podnošenja ovog završnog računa, stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 9.126,92 kn / 1.211,35 eur.

Napomena: do sada nisu podmireni eventualni materijalni troškovi stečajnog (stečajnih) upravitelja, kao ni nagrada stečajnim upraviteljima.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na početku stečajnog postupka dužnik je od stečajne mase raspolagao jedino s iznosom prebačenim na račun stečajne mase s depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu, koji iznos je preostao po zaključenju prethodno provedenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, prednikom stečajne mase.

Stečajna masa na početku postupka:

Iznos na žiro računu od 10.486,89 kn / 1391,85 eur.

Kako je nastavak postupka nakon zaključenja stečaja nad OBOTEX d.o.o. u stečaju određen isključivo radi potrebe uređenja formalnopravnih odnosa s dijelom kupaca imovine nekadašnjeg stečajnog dužnika, koje je trebalo identificirati, te im izdati isprave potrebne za prijenos vlasništva sa stečajnog

dužnika na te osobe, nije bilo nikakve imovine za unovčiti, pa samim time nije vršena dioba stečajnim dužnicima, niti su namirivana bilo razlučna ili izlučna prava. Jedini zabilježeni priliv tijekom postupak je povrat preplaćenih sredstava za sredstva zajedničke pričuve naznačen u poglavlju I.1.

Jedine promjene koje su zabilježene u bilanci su one nastale prema vjerovnicima stečajne mase, odnosno banci za troškove platnog prometa po žiro računu dužnika, navedene u poglavlju I.2.

Stečajna masa na kraju postupka, a na dan podnošenja ovog završnog računa je iznos na žiro računu dužnika od 9.126,92 kn / 1.211,35 eur.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom OBOTEX d.o.o., u stečaju, MBS: 060017942, OIB: 75692569488, Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj St-35/2017 od 12. siječnja 2017. godine odredio nastavak postupka iza stečajne mase navedenog stečajnog dužnika, te mu dodijelio OIB: 54515735043. Nakon razrješenja prvotno imenovane stečajne upraviteljice Srđane Morpurgo, sud je dana 23. siječnja 2017. godine za stečajnog upravitelja imenovao Stjepana Kuglera. Naime, stečajni postupak nad predmetnom Stečajnom masom otvoren je radi naknadno pronađene imovine, u naravi etažnih dijelova nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku pod brojem ZUL 6040, KO Šibenik, u vlasništvu nekadašnjeg stečajnog dužnika OBOTEX d.o.o. u stečaju.

Kako radi nrušenog zdravstvenog stanja kolege Kuglera nije došlo do uobičajene predaje dužnosti uz izradu primopredajnog zapisnika, ovaj izvještaj temeljim na njegovim izvješćima dostavljanima tijekom samog postupka, a nakon njegovog preuzimanja dužnosti od kolegice Morpurgo.

Prema izvješćima stečajnog upravitelja Kuglera, iako je stečajna masa bila tijekom prethodno provedenog stečajnog postupka u cijelosti unovčena, upis novih vlasnika u zemljišnim knjigama tražio je provođenje dodatnih radnji od strane stečajnog upravitelja, koje je kolega počeo poduzimati odmah po preuzimanju dužnosti. Radilo se o u 7 (sedam) etažnih jedinica na č.zem 3242/2 (zgrada i dvor) u K.O. Šibenik za koje se kao vlasnik vodila Stečajna masa iza bivšeg stečajnog dužnika Obotex d.o.o., i to E-58, E-61, E-73, E-82, E-84, E-96 i E-97.

Neke od vlasnika stečajni upravitelj našao je relativno brzo, pa je do 20. lipnja 2020. godine putem Aneksa o kupoprodaji omogućio upis vlasništva gdje je kao kupac bio naveden obrt a ne vlasnik obrta, pa se upis prije toga nije mogao provesti. Također je do tog datuma bio identificirao vlasnika suvlasničkih dijelova upisanih pod brojem etaže 58, suvlasnički dio 76/10000 i pod brojem etaže 61, suvlasnički dio 58/10000 i pozvao ga da izvrši upis vlasništva, a pismenim putem je zamolio hitno postupanje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku na rješavanju aktivnih plombi, odnosno zaprimljenih neprevedenih zahtjeva za upisom na etažnim dijelovima zgrade koji su se još uvijek vodili kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Kako je identificirani kupac suvlasničkih dijelova: 76/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) i 58/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) ignorirao zamolbe i zahtjeve stečajnog upravitelja, izvršio je upis vlasništva nakon upozorenja da će biti prijavljen kao prikriveni vlasnik, i to tek u kolovozu 2020. godine.

Poseban problem predstavljao je etažni udio 18/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), posebni dio poslovni prostor P-11 u suterenu I, ukupne korisne površine 5,09 m².

Stečajni upravitelj se obratio sa zamolbom društvu Biro stan upravljanje d.o.o. koje društvo upravlja zgradom da sazna tko koristi prostor ali bez uspjeha. Na vrata je ostavio ceduljicu s obavijesti o namjeri prisilnog ulaska u prostor kako bi se utvrdilo da li itko koristi prostor i da li postoji vlasnik prostora.

Nakon što je tijekom listopada 2020. godine stečajni upravitelj privatnim kanalima došao do imena kupca i tog prostora, od istog je na traženje da su upiše kao vlasnik doživio neugodnosti, odbijanje upisa i prijetnje sudom.

Ni uvjeravanje ostalih vlasnika prostora nije prošlo bez problema i protivljenja, jer ti vlasnici iz njima poznatih razloga nisu htjeli biti zabilježeni u zemljišnim knjigama kao vlasnici.

Ipak, tijekom 2021. godine, stečajni upravitelj je uspio sa Stečajne mase iza Obotex d.o.o. u stečaju prenijeti na stvarne vlasnike sve nekretnine koje su do tada sloville na stečajnog dužnika, osim nekretnine označen rednim brojem suvlasnički dio: 42/10000 (E-84) kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 21 u prizemlju, ukupne korisne površine 12,12 m² i dalje se vodi kao STEČAJNA MASA BIVŠEG STEČAJNOG DUŽNIKA OBOTEX D.O.O, OKRUG DONJI, OIB: 75692569488. Pravi vlasnik i korisnik prostora je F.B.K. iz Šibenika.

Kako se ne radi o stvarnoj imovini i posjedu dužnika, stečajni upravitelj je iznio mišljenje da nema smisla ustrajavati u pokušajima prijenosa i te nekretnine na stvarnog vlasnika, tim prije što se ne radi o radnjama u korist stečajne mase, a stvarni vlasnici svoje pravo vlasništva mogu ostvariti i nekim drugim pravnim putem.

Stoga je dana 16. studenoga 2021. godine stečajni upravitelj Stjepan Kugler podnio sudu prijedlog za zaključenje stečajnog postupka. Istog dana dostavio je i zahtjev za određenje nagrade i naknadu stvarnih troškova koje je imao u ovom stečajnom postupku.

Svoj zahtjev za određenje nagrade dostavila je sudu i nekadašnja stečajna upraviteljica dužnika Obotex d.o.o. u stečaju.

Dana 5. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj Stjepan Kugler podnio je sudu zahtjev za razrješenje od dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza obotex d.o.o. u stečaju, kojem zahtjevu je sud udovoljio dana 31. siječnja 2023. godine i imenovao mene novim stečajnim upraviteljem.

Kako su sve radnje u ovom postupku izvršene od strane mog prethodnika, ostalo je jedino podnijeti ovaj završni račun, te odlučiti o raspodjeli preostalih sredstava.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ovaj stečajni postupak nije vođen s namjerom namirenja vjerovnika, jer nema sredstava koja bi se mogla koristiti za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iznos od 9.126,92 kn / 1.211,35 eur preostao nakon podmirenja svih do sada dospjelih ostalih obveza stečajne mase predlaže se raspodijeliti kako slijedi:

Nepodmirene obveze stečajne mase	kn / eur
Trošak knjigovodstvenog servisa (knjiženje svih transakcija, financijska izvješća od otvaranja do zaključenja postupka 2017-2023., obračuni drugog dohotka i izrada i predaja JOPPD obrazaca pripadajući materijalni troškovi) 2.240 kn + PDV	2.800,00 / 371,62
Naknada materijalnih troškova stečajnim upraviteljima (prijedlog 165,00 kn neto)	prema rješenju suda

Troškovi platnog prometa do zatvaranja žiro-računa	200 / 26,54
Nagrada stečajnim upraviteljima	prema rješenju suda

V. Predlaže se sudu s obzirom na prethodno navedeno, a nakon podmirenja ostalih obveza stečajne mase (troškova knjigovodstva i troškova platnog prometa), iz preostalog iznosa od 6.126,92 kn / 813,18 eura odrediti nagradu i naknadu materijalnih troškova stečajnim upraviteljima, a prema posebno dostavljenom podnesku, te donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad STEČAJNA MASA OBOTEX d.o.o. u stečaju, Milna, OIB: 54515735043.

Split, 17. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić